

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...68...../TB-THADS

Hà Nội, ngày 16 tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ quyết định số: 10/2024/QĐST-DS ngày 11 tháng 4 năm 2024 của  
Tòa án dân sự quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 07/QĐ-CCTHADS ngày  
04 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng  
Hòa, thành phố Hà Nội (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội);*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản  
gắn liền với đất số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành  
viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là Thi  
hành án dân sự thành phố Hà Nội);*

*Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 246/2025/00407/CTTĐG-NHẤT TÍN  
đề ngày 02 tháng 12 năm 2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn và thẩm định giá  
Nhất Tín;*

Do các bên đương sự không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu  
giá tài sản đã kê biên.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, Phòng Thi hành án  
dân sự khu vực 12 - Hà Nội, địa chỉ: thôn Hoàng Xá, xã Vân Đình, thành phố Hà  
Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài  
sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất  
tại thửa đất số 253, tờ bản đồ số 11, diện tích 239,80 m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất  
tại: thôn Nội Lưu, xã Lưu Hoàng (Nay là xã Bình Lưu Quang), huyện Ứng Hòa,  
thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở  
và tài sản khác gắn liền với đất số BO 382072, số vào sổ cấp GCN CH00072 do  
UBND huyện Ứng Hòa cấp ngày 07 tháng 05 năm 2013 cho ông Nguyễn Văn  
Diên. Ngày 12/7/2022, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Ứng  
Hòa chứng nhận chuyển nhượng cho bà Vũ Thị Minh Anh theo hồ sơ số

0072.CN.002 (2228001580BD). Giá trị thẩm định là: **2.398.000.000** đồng (Hai tỷ, ba trăm chín mươi tám triệu đồng).

2. Tài sản gắn liền với đất có giá trị thẩm định: **141.560.687** đồng (Một trăm bốn mươi một triệu, năm trăm sáu mươi nghìn, sáu trăm tám mươi bảy đồng) trong đó:

- Nhà cấp 4 diện tích 100,60 m<sup>2</sup> có giá trị thẩm định: 108.761.175 đồng (Một trăm linh tám triệu, bảy trăm sáu mươi một nghìn, một trăm bảy mươi lăm đồng).

- Nhà tạm diện tích 11,60 m<sup>2</sup> có giá trị thẩm định: 11.833.218 đồng (Mười một triệu, tám trăm ba mươi ba nghìn, hai trăm mười tám đồng).

- Sân bắn mái tôn diện tích 51,30 m<sup>2</sup> có giá trị thẩm định: 10.681.430 đồng (Mười triệu, sáu trăm tám mươi một nghìn, bốn trăm ba mươi đồng).

- Bờ tường diện tích 26,40 m<sup>2</sup> có giá trị thẩm định: 8.395.596 đồng (Tám triệu, ba trăm chín mươi lăm nghìn, năm trăm chín mươi sáu đồng).

- Trụ cổng diện tích 2,34 m<sup>2</sup> có giá trị thẩm định: 744.155 đồng (Bảy trăm bốn mươi bốn nghìn, một trăm năm mươi lăm đồng).

- Cổng sắt diện tích 4,62 m<sup>2</sup> có giá trị thẩm định: 1.145.113 đồng (Một triệu, một trăm bốn mươi lăm nghìn, một trăm mười ba đồng).

3. Tổng giá trị tài sản thẩm định: **2.539.560.687** đồng (Hai tỷ, năm trăm ba mươi chín triệu, năm trăm sáu mươi nghìn, sáu trăm tám mươi bảy đồng).

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: **2.539.560.687** đồng (Hai tỷ, năm trăm ba mươi chín triệu, năm trăm sáu mươi nghìn, sáu trăm tám mươi bảy đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

1) Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

2) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

3) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

4) Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

5) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.



Tổ chức đấu giá tài sản có hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của thông tin đăng ký tham gia lựa chọn.

Các tổ chức đấu giá tài sản có đủ điều kiện, có nhu cầu tham gia nộp hồ sơ đăng ký thực hiện hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản kê biên như nêu trên, cơ quan thi hành án không hoàn lại các hồ sơ không được lựa chọn

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- 1) Một văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
- 2) Hồ sơ năng lực các tài liệu thể hiện đầy đủ các tiêu chí theo quy định của pháp luật; Bảng chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp do tổ chức đấu giá tự chấm.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 16 tháng 12 năm 2025 đến hết ngày 18 tháng 12 năm 2025 (Trong giờ làm việc hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Hà Nội  
thôn Hoàng Xá, xã Vân Đình, thành phố Hà Nội.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đường sự, người có QL, NV liên quan;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Hà Nội;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12 - Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Ngô Sỹ Luyện**

